

Primaria Municipiului Arad

Către,

NrReg 68881 din 30.07.2025

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Subsemnata **Ț** **M** domiciliată în localitatea Arad,
, județul Arad, în calitate de coproprietar, în cotă de $\frac{1}{2}$, a imobilului monument istoric cod
LMI 2015 AR-IV-m-B-00688 – Casa Vasile Goldiș (ulterior sediul ziarului Românul), situat în
localitatea Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 6, ap. 10, județul Arad, în baza prevederilor Legii nr.422/2001,
republicată, privind protejarea monumentelor istorice,

vă rog să vă exprimați cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
imobilului menționat mai sus.

Precizez că imobilul se vinde în cotă de $\frac{1}{2}$ pentru suma de 30.000 euro.

Anexez următoarele documente::

- Răspunsul Direcției Județene pentru Cultură, Arad nr. 832/24.07.2025;
- Extras C.F. privind imobilul în cauză;

Răspunsul se va trimite prin:

- Poștă la adresa : Universitatea de Vest Vasile Goldiș din Arad, Bdul. Revoluției 94,
Telefon:

Data 30.07.2025

Semnătura,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305203-C1-U5 Arad

Nr. cerere	77535
Ziua	27
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190910659



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 65067

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str. V. Goldis, Nr. 6, Et. 1, Ap. 10, corp A

Părți comune: Pentru toate apartamentele: teren, pasaj poarta, instalații electrice, sanitare; pentru apartamentele din Corp A și apartamentul 5 corp B: 2 casa scării, coridor, coborare pivniță, 2 coridoare subsol, coridor demisol, 2 WC-uri parter, coridor închis etaj, coridor deschis etaj, 3 luminatoare, acoperis șarpanta, fațade pod; pentru apartamente corp B: pod, acoperis șarpanta.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7081/1022/XI	162	-	162/2610	77/1253	compus din 3 camere, baie, bucatărie, camera alimente, antreu, boxa teren total 77/1253 din care 55/1253 proprietate personală iar 22/1253 dif proprietate stat în folosință

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12542 / 06/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3991/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare în baza L.112/1995, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2	A1 / 8.11
	1)	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 65067)		
4186 / 10/03/2004		
Promisiune Bilaterală De Vanzare-Cumparare nr. 435/2004;		
B3	se noteaza promisiunea de vizare cumparare în favoarea lui Fundatia Universitara Vasile Goldis Arad	A1
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 65067)	
66302 / 05/09/2013		
Act Administrativ nr. 43, din 03/09/2013 emis de FUNDATIA UNIVERSITARA VASILE GOLDIS ARAD;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de FUNDATIA UNIVERSITARA VASILE GOLDIS ARAD, împotriva încheierii cf nr. 59803/21.08.2013, cu mentinerea solutiei initiale	A1
77535 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 53, din 25/06/2025 emis de Petru Paula Madalina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) FUNDATIA UNIVERSITARA VASILE GOLDIS ARAD	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4186 / 10/03/2004		
Act nr. de constituire de uzufruct aut. 435/2004;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER pe termen de 30 ani în favoarea	A1
	1) FUNDATIA UNIVERSITARA VASILE GOLDIS ARAD	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 65067)		
66304 / 05/09/2013		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 44, din 03/09/2013 emis de FUNDATIA UNIVERSITARA VASILE GOLDIS ARAD;		
C4	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare a Incheierii nr. 60323/CF/21.08.2013 inaintata de Fundatia Universitara "Vasile Goldis" Arad , cu mentinerea solutiei initiale.	A1
98158 / 20/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13981 DOSAR 19778/325/2013, din 07/11/2013 emis de JUDECATORIA TM;		
C6	se noteaza respingerea cererii inaintata de Sinescu Marta pentru radlerea "somatie nr.dosar 240/ex/2013 emis de SCPEJ Matei si asociatii	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str V.Goldis, Nr. 6, Et. I, Ap. 10, corp A
Părți comune: Pentru toate apartamentele: teren, pasaj poarta, instalații electrice, sanitare; pentru apartamentele din Corp A și apartamentul 5 corp B: 2 casa scării, coridor, coborare pivniță, 2 coridoare subsol, coridor demisol, 2 WC-uri parter, coridor închis etaj, coridor deschis etaj, 3 luminatoare, acoperiș sarpanta, fatade pod; pentru apartamente corp B: pod, acoperiș sarpanta.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 7081/1022/XI	162	-	162/2610	77/1253	compus din 3 camere, baie, bucatarie, camera alimente, antreu, boxa teren total 77/1253 din care 55/1253 proprietate personala iar 22/1253 dif proprietate stat in folosinta

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 897 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2/26-06-2025 în suma de 897, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

27-06-2025

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

RADU MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djarad2017@gmail.com

Nr. 832 / 24.07.2025

Către.

Proprietatea: mun. Arad, str. Vasile Goldiș nr. 6, corp A, etaj I, ap. nr. 10, jud. Arad

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 10, corp A, etaj I, situat în imobilul din mun. Arad, str. Vasile Goldiș nr. 6, monument istoric cod LMI 2015 AR-IV-m-B-00688 - «Casa Vasile Goldiș (ulterior sediul ziarului "Românul")»

Apartament identificat cu extrasul de Carte Funciară nr. 305203-C1-U5 Arad, situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de cota 1/2 din 77(55+22)/1253 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de cota 1/2 din 162/2610 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2025, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Adrian Laurențiu ȘIMON

Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV



Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant